

**TCT CP VINACONEX
CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 2**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 146/2016/VC2-BTC

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế chuyển
từ lỗ quý III/2015 sang lãi quý III/2016

Hà nội, ngày 21 tháng 10 năm 2016

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần xây dựng số 2 giải trình về việc lợi nhuận sau thuế hợp nhất chuyển từ lỗ ở quý III/2015 sang lãi ở quý III/2016 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý III/2016	Quý III/2015	Biến động
Doanh thu thuần	420.979.416.638	61.610.596.051	583%
Giá vốn hàng bán	380.380.429.756	53.670.708.812	609%
Lợi nhuận trước thuế	14.927.930.278	(2.160.681.837)	791%
Lợi nhuận sau thuế	9.486.519.146	(2.252.792.988)	521%

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận quý III/2016 có biến động lớn so với cùng kỳ năm 2015 là do doanh thu quý III/2016 tăng 583% so với quý III/2015. Biến động này do chênh lệch kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh lĩnh vực bất động sản cụ thể:

Quý III/2016, Công ty ghi nhận doanh thu, xác định kết quả của dự án Kim Văn - Kim Lũ và chuyển nhượng trụ sở 52 Lạc Long Quân với giá trị tương ứng là 127,5 tỷ đồng và 93,2 tỷ đồng, dẫn đến lợi nhuận quý III/2016 tăng so với quý III/2015 là 17,0 tỷ đồng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 2



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Ngọc Long